

Vuokrasopimus

1. Vuokranantaja

Kangasniemen kunta, Otto Mannisen tie 2, 51200 Kangasniemi, y-tunnus 0164690-3

2. Vuokralainen

Rotomon Oy, Hallitie 26, 51200 Kangasniemi, y-tunnus 1721308-8

3. Vuokrakohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkitty n. 9000 m² suuruinen teollisuusrakennuksen rakennuspaikka tilalla Lapaskangas, kiinteistötunnus 213-428-11-71

4. Vuokran määrä

Vuokra on 126,57 euroa/vuosi ja se maksetaan vuokranantajan tilille vuosittain 30.9. mennessä. Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin, jonka vertailuarvona käytetään kunkin vuoden syyskuun ensimmäistä päivää.
Ensimmäinen vuosivuokra erääntyy 31.10.2025.

5. Vuokrasopimuksen voimassaolo

Tämä vuokrasopimus on voimassa 1.10.2025 - 30.9.2035. Vuokrasopimus voidaan purkaa tätä aiemmin siinä vaiheessa, kun vuokralainen hankkii teollisuushallin laajennusosan ja siihen liittyvän tässä sopimuksessa mainittuun rakennuspaikkaan rajautuvan teollisuushallin rakennuspaikan omistukseensa.

6. Vuokraehdot

1. Vuokra-alue on tarkoitettu teollisuusrakennuksen rakennuspaikaksi.
2. Vuokralainen huolehtii kaikista vuokra-alueen hoitoon ja kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä.
3. Vuokralainen vastaa vuokra-alueeseen liittyvistä veroista ja maksuista.
4. Mikäli vuokra-alueella tapahtuu öljyvahinko tai vastaava, jossa maastoon pääsee haitallisia aineita tai nesteitä, tulee vuokralaisen tehdä siitä välittömästi ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vastata vahingoista ja niiden korjaamisesta.
5. Alueelta olevalta asemakaavan mukaiselta suojapuustovyöhykkeeltä ei saa poistaa puustoa ilman kunnan suostumusta.
6. Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus kolmannelle ilman vuokran antajan suostumusta. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen

on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

7. Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnan viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
8. Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat ristiriitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen ratkaistaan ristiriitaisuudet Etelä-Savon käräjäoikeudessa.
9. Tämä vuokrasopimus korvaa aluetta koskevan aikaisemman 21.9.2010 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, jonka voimassaoloaika päättyy 30.9.2025.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yks kummallekin sopijapuolelle.

Kangasniemessä xx.xx.2025

Kangasniemen kunnanhallitus

Kimmo Kainulainen
kunnanjohtaja

Antti-Pekka Hokkanen
hallintojohtaja

Rotomon Oy

Antti Kuukkanen



